

**PROCESO SUMARIO (DESAHUCIO)
CONTESTACIÓN A LA DEMANDA**

JD-HM-5S Rev. 2-22
C.G.S. §§ 47a-4a, 47a-5, 47a-7, 47a-15, 47a-20,
47a-20e, 47a-23c, 47a-33, 47a-57, 49-31p

**Este formulario
está disponible
en otros idiomas.**

Aviso sobre la ley ADA
La Rama Judicial del Estado de Connecticut cumple con los requisitos de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés). Si necesita un ajuste razonable acorde con la ley ADA, comuníquese con un empleado de la Secretaría al número indicado arriba o con un delegado de la ADA que aparece en la página web: www.jud.ct.gov/ADA.

ESTADO DE CONNECTICUT
**TRIBUNAL DE
PRIMERA INSTANCIA**
www.jud.ct.gov



SOLO PARA USO DEL TRIBUNAL	
CONTESTACIÓN	ASD

Nombre de la causa _____ Número de expediente _____

Distrito judicial Sesión de vivienda Dirección del tribunal (número, calle y ciudad) _____

Sección 1 - Proceso sumario (desahucio) Contestación

En cada párrafo numerado de la demanda del arrendador, indique si usted está **De acuerdo**, **En desacuerdo** o **No sabe**.

- | | | | | | |
|--|--|----------------------------------|--|--|----------------------------------|
| 1. De acuerdo <input type="checkbox"/> | En desacuerdo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> | 5. De acuerdo <input type="checkbox"/> | En desacuerdo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> |
| 2. De acuerdo <input type="checkbox"/> | En desacuerdo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> | 6. De acuerdo <input type="checkbox"/> | En desacuerdo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> |
| 3. De acuerdo <input type="checkbox"/> | En desacuerdo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> | 7. De acuerdo <input type="checkbox"/> | En desacuerdo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> |
| 4. De acuerdo <input type="checkbox"/> | En desacuerdo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> | 8. De acuerdo <input type="checkbox"/> | En desacuerdo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> |

Sección 2 - Defensas especiales (hechos que muestran al juez que el demandante no tiene derecho legal a desahuciarle).

Es posible que no todas las defensas especiales enumeradas abajo correspondan a los motivos del desahucio indicados en la demanda del arrendador.

Elija las defensas especiales que le muestren al juez que el demandante no tiene derecho legal a desahuciarle y complete la información solicitada.

- a. Mi arrendador ha cobrado todo el alquiler.
- b. Se le ofreció a mi arrendador el pago del alquiler el día (fecha): _____ lo cual fue antes de que yo recibiera la Notificación de Desalojo.
- c. El arrendador aceptó el pago del alquiler o desistió de la Notificación de Desalojo después de que yo la haya recibido.
- d. Acorde con la ley de Connecticut, no se debe alquiler debido a las infracciones del código de vivienda o de salud enumeradas a continuación:
.....
- e. Notifiqué a mi arrendador, Código de Vivienda, el Departamento de Salud, y/o el Departamento de Construcción de las infracciones citadas en el apartado d, arriba, el día (fecha) _____
- f. Este desahucio se inició porque me comunicué con mi arrendador y/o agencias o funcionarios públicos para quejarme de mi apartamento.
- g. Presenté una demanda por aumento del alquiler ante la Comisión de Alquiler Justo el día (fecha): _____
- h. Vivo en un edificio o complejo de más de 5 viviendas o una urbanización de casas móviles prefabricadas y
 tengo una discapacidad física o mental, o
 tengo más de 62 años, o
 mi cónyuge, hermano/a, progenitor/a o abuelo/a tiene más de 62 años y vive conmigo permanentemente, o
 mi cónyuge, hermano/a, progenitor/a o abuelo/a tiene una discapacidad física o mental y vive conmigo permanentemente.
- i. Este desahucio se inició después de una ejecución hipotecaria [foreclosure], y
 tengo un contrato de alquiler por escrito aún vigente, o
 nunca recibí la carta de los 90 días (aviso) antes de que se me entregara la notificación de desalojo (emplazamiento).
- j. Rectifiqué el problema(s) citado(s) en la notificación previa a la terminación [pre-termination notice] que me se me entregó acorde con la ley de Connecticut.
- k. **Motivos adicionales por los cuales no debería ser desalojado** (puede añadir más páginas de ser necesario):
.....

Certificación del demandado/a (inquilino/a)

Doy fe que el día (fecha) _____ se envió, o se enviará inmediatamente, por correo o mediante entrega electrónica o no electrónica, una copia de este documento a todos los abogados y partes representadas por derecho propio, y que se recibió el consentimiento por escrito a la entrega electrónica de todos los abogados y partes representadas por derecho propio que reciben entrega electrónica.

Nombre y domicilio de cada una de las partes y de los abogados a quienes se les envió por correo o se les entregó copia:

Firma (abogado o parte que se representa por derecho propio) ▶	Escribir a máquina o en letra de molde el nombre del que firma
Dirección postal	Número de teléfono