

**PROCESO SUMARIO (DESAHUCIO)
CONTESTACIÓN A LA DEMANDA**

JD-HM-5S Rev. 8-19
C.G.S. §§ 47a-4a, 47a-5, 47a-7, 47a-15, 47a-20,
47a-20e, 47a-23c, 47a-33, 47a-57, 49-31p

AVISO SOBRE LA LEY ADA

La Rama Judicial del Estado de Connecticut cumple con los requisitos de la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (ADA, por sus siglas en inglés). Si necesita un ajuste razonable acorde con la ley ADA, comuníquese con un empleado de la Secretaría o alguno de los delegados de la ADA cuyos nombres aparecen en la página web: www.jud.ct.gov/ADA.

ESTADO DE CONNECTICUT
**TRIBUNAL DE
PRIMERA INSTANCIA**
www.jud.ct.gov



PARA USO EXCLUSIVO DEL TRIBUNAL	
CONTESTACIÓN	ASD

Nombre del caso _____ Número de expediente _____

Distrito Judicial Sesión de Vivienda Dirección del tribunal (Número, calle y ciudad o pueblo) _____

Apartado 1 - Contestación al Proceso Sumario (Desahucio)

Para cada párrafo numerado de la Demanda del propietario, seleccione si está **De acuerdo**, **En desacuerdo**, o **No sabe**.

- | | | | | | |
|--|--|----------------------------------|--|--|----------------------------------|
| 1. De acuerdo <input type="checkbox"/> | En desacuerdo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> | 5. De acuerdo <input type="checkbox"/> | En desacuerdo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> |
| 2. De acuerdo <input type="checkbox"/> | En desacuerdo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> | 6. De acuerdo <input type="checkbox"/> | En desacuerdo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> |
| 3. De acuerdo <input type="checkbox"/> | En desacuerdo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> | 7. De acuerdo <input type="checkbox"/> | En desacuerdo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> |
| 4. De acuerdo <input type="checkbox"/> | En desacuerdo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> | 8. De acuerdo <input type="checkbox"/> | En desacuerdo <input type="checkbox"/> | No sabe <input type="checkbox"/> |

Apartado 2 - Defensas Especiales (Hechos que demuestran al tribunal que el demandante no tiene derecho legal de proceder con el desahucio).

No todas las defensas especiales enumeradas a continuación podrían aplicarse al motivo(s) del desahucio que se declara(n) en la demanda del propietario.

Seleccione las defensas especiales que demuestran que el demandante no tiene derecho legal de proceder con el desahucio y proporcione los datos solicitados.

- a. Se ha pagado la totalidad del alquiler al propietario.
- b. Se ofreció el pago del alquiler al propietario el día (fecha): _____ antes de que yo recibiera la Notificación de Desahucio.
- c. De acuerdo con la ley de Connecticut, no se debe el pago del alquiler debido a las infracciones al código de salud o vivienda que figuran a continuación:

d. Yo notifiqué al propietario, Código de Vivienda, Departamento de Salud, y/o Departamento de Edificación acerca de las infracciones enumeradas en el apartado c que figura arriba el día (fecha): _____

e. Este desahucio se presentó porque me comuniqué con el propietario y/o funcionarios o agencias públicas para quejarme de mi apartamento.

f. Yo presenté una queja por el aumento del alquiler ante la Comisión de Alquiler Justo el día (fecha): _____

- g. Vivo en un edificio o complejo con 5 o más unidades o en un parque de casas prefabricadas móviles y
- tengo una discapacidad física o mental,
 - tengo 62 años o más,
 - mi cónyuge, hermano/a, padre/madre, o abuelo/a tiene 62 años o más y vive conmigo de forma permanente,
 - mi cónyuge, hermano/a, padre/madre, o abuelo/a tiene una discapacidad física o mental y vive conmigo de forma permanente.

h. Este desahucio se presentó después de una acción de ejecución hipotecaria, y

- tengo un contrato de alquiler por escrito que todavía está en vigor,
- nunca recibí la carta (aviso) de los 90 días antes de la entrega (emplazamiento) de la notificación de desahucio.

i. He solucionado el problema(s) indicado(s) en el plazo de preaviso de terminación que me entregaron acorde con la ley de Connecticut.

Información adicional: _____

Certificación del Demandado (Inquilino)

Certifico que una copia de este documento fue enviada o será enviada o entregada inmediatamente a las partes que se representan a sí mismas y a los abogados que constan en actas por correo, vía electrónica o no electrónica, el día (fecha) _____ ; y haber recibido consentimiento previo por escrito para la entrega electrónica de aquellos que recibieron o recibirán inmediatamente la entrega por esta vía.

Nombre y domicilio de cada una de las partes y de los abogados a quienes se les envió por correo o entregó copia: _____

Firma (Abogado o parte que se representa por derecho propio) _____ Escribir a máquina o en letra de molde el nombre de la persona que firma _____

Dirección postal _____ Número de teléfono _____