

**AÇÃO SUMÁRIA (DE DESPEJO)  
CONTESTAÇÃO À PETIÇÃO INICIAL**

JD-HM-5PT Rev. 8-19  
C.G.S. §§ 47a-4a, 47a-5, 47a-7, 47a-15, 47a-20,  
47a-20e, 47a-23c, 47a-33, 47a-57, 49-31p

**COMUNICADO SOBRE A ADA**

O Poder Judiciário do Estado de Connecticut cumpre com a Lei para Americanos com Deficiências (ADA - sigla em inglês). Se necessitar de adaptações razoáveis em cumprimento com a ADA, entre em contato com um funcionário da secretaria do fórum ou uma pessoa de contato relacionada na página da web [www.jud.ct.gov/ADA](http://www.jud.ct.gov/ADA).

ESTADO DE CONNECTICUT  
JUIZO DE PRIMEIRA INSTANCIA  
[www.jud.ct.gov](http://www.jud.ct.gov)



SOMENTE PARA USO DO FÓRUM

CONTESTAÇÃO

ASD



Nome do processo

Número do processo

Comarca

Juízo de Relações  
Locatícias

Endereço do Fórum(Número, rua e município)

**Seção 1 — Contestação à Ação Sumária (de Despejo)**

Para cada parágrafo enumerado da petição inicial do proprietário, selecione **Concordo**, **Discordo**, ou **Desconhecido**.

1. Concordo  Discordo  Desconhecido   
2. Concordo  Discordo  Desconhecido   
3. Concordo  Discordo  Desconhecido   
4. Concordo  Discordo  Desconhecido

5. Concordo  Discordo  Desconhecido   
6. Concordo  Discordo  Desconhecido   
7. Concordo  Discordo  Desconhecido   
8. Concordo  Discordo  Desconhecido

**Seção 2 — Defesas Indiretas de Mérito** (Fatos que demonstram ao juízo que o autor da ação não tem amparo legal para despejá-lo.) Nem toda(s) a(s) defesa(s) indireta(s) de mérito relacionada(s) abaixo se aplica(m) ao(s) motivo(s) para o despejo reivindicado pelo proprietário em sua petição inicial.

Selecione as defesas indiretas de mérito que demonstram ao juízo que o autor não tem amparo legal para despejá-lo e preencha as informações solicitadas.

- a.  Todos os pagamentos do aluguel foram efetuados ao proprietário.
- b.  O pagamento do aluguel foi oferecido ao proprietário em (data): \_\_\_\_\_ o qual se deu anteriormente à Notificação de Desocupação do Imóvel.
- c.  Nenhum aluguel é devido em conformidade com as leis de Connecticut em decorrência das violações das normas habitacionais ou de saúde abaixo relacionadas:  
.....
- d.  Eu notifiquei  o proprietário,  as Autoridades Habitacionais  o Ministério da Saúde, e/ou  o Departamento de Inspeção Predial das violações listadas na seção c, acima, em (data): \_\_\_\_\_
- e.  Esta ação de despejo está sendo ajuizada porque eu contatei  o proprietário e/ou  as autoridades ou entidades públicas para reclamar sobre o meu apartamento.
- f.  Eu protocolei uma queixa junto a Entidade Reguladora dos Valores Locatícios em (data): \_\_\_\_\_
- g.  Eu vivo em um prédio ou complexo de apartamentos com 5 unidades ou mais ou em parque de casas móveis e  
 Eu sou deficiente físico ou mental, **ou**  
 Tenho pelo menos 62 anos de idade, **ou**  
 meu cônjuge, irmão(ã), genitor(a) ou avô(ó) tem pelo menos 62 anos de idade e mora comigo permanentemente, **ou**  
 meu cônjuge, irmão(ã), genitor(a) ou avô(ó) é deficiente físico ou mental e mora comigo permanentemente.
- h.  Esta ação de despejo foi ajuizada após uma ação de execução hipotecária, e  
 Eu tenho um contrato escrito de locação que ainda está em vigor, **ou**  
 Eu nunca recebi um aviso prévio de 90 dias para a desocupação (notificação) anterior à entrega da notificação de desocupação do imóvel (citação).
- i.  Eu já resolvi a(s) questão(ões) relacionada(s) no aviso prévio de desocupação que me foi entregue em conformidade com as leis de Connecticut.

Informações adicionais:  
.....  
.....

**Certificação do Réu (Inquilino)**

Certifico que uma cópia deste documento foi ou será imediatamente enviada pelo correio ou entregue por meio eletrônico ou por outro meio no dia (data) \_\_\_\_\_ a todos os advogados e partes atuando em causa própria. Certifico também que a entrega deste documento por meio eletrônico foi autorizada por escrito pelos citados advogados e partes atuando em causa própria.

Nome e endereço de cada uma das partes e advogado aos quais foram enviados pelo correio ou aos quais foram entregues uma cópia:

Assinatura (Advogado ou parte atuando em causa própria)

Nome do requerente em letra de forma

Endereço postal

Número de telefone