

**POSTĘPOWANIE UPROSZCZONE (EKSMISJA)
ODPOWIEDŹ NA POZEW**

JD-JM-5P Rev. 2-22
C.G.S. §§ 47a-4a, 47a-5, 47a-7, 47a-15, 47a-20,
47a-20e, 47a-23c, 47a-33, 47a-57, 49-31p

**Niniejszy formularz jest dostępny
w innych wersjach językowych.**

POWIADOMIENIE O ADA

Oddział Sądowy Stanu Connecticut działa zgodnie z Ustawą o Niepełnosprawnych (ADA). Jeżeli potrzebujesz racjonalnych udogodnień, w ramach ustawy ADA, skontaktuj się z sekretarzem sądowym lub osobą na liście kontaktów ds. ADA na stronie www.jud.ct.gov/ADA.

STAN CONNECTICUT
SĄD WYŻSZY
www.jud.ct.gov



DO WYŁĄCZNEGO UŻYTKU SĄDU

ODPOWIEDŹ

ASD



Nazwa sprawy

Sygnatura akt

Okręg Sądowy

Wydział Spraw Mieszkaniowych

Adres Sądu (Numer, ulica i miejscowość)

Sekcja 1 - Postępowanie Uprozczone (Eksmisja) Odpowiedź

Odnośnie każdego ponumerowanego paragr. roszczenia ze strony właściciela wybierz - **Zgadzam się**, **Nie Zgadzam się** lub **Nie Wiem**.

- | | | | | | |
|---|--|-----------------------------------|---|--|-----------------------------------|
| 1. Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Wiem <input type="checkbox"/> | 5. Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Wiem <input type="checkbox"/> |
| 2. Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Wiem <input type="checkbox"/> | 6. Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Wiem <input type="checkbox"/> |
| 3. Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Wiem <input type="checkbox"/> | 7. Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Wiem <input type="checkbox"/> |
| 4. Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Wiem <input type="checkbox"/> | 8. Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Zgadzam się <input type="checkbox"/> | Nie Wiem <input type="checkbox"/> |

Sekcja 2- Specjalne Punkty Obrony (Fakty wykazujące sądowi, że powód nie ma prawa Cię wyeksmitować). Nie wszystkie wymienione poniżej specjalne punkty obrony mogą mieć związek z przesłanką(-ami) do eksmisji, o którą ubiega się właściciel mieszkania w pozwie

Wybierz specjalne punkty obrony, na wykazanie sądowi, że powód nie ma podstaw prawnych do wyeksmitowania Cię, oraz wpisz żądane informacje.

- a. Cały czynsz został zapłacony właścicielowi wynajmowanej nieruchomości.
- b. Czynsz został zaferowany właścicielowi w dniu (data): _____ co miało miejsce przed otrzymaniem przeze mnie Wypowiedzenia.
- c. Właściciel przyjął czynsz lub wycofał Wypowiedzenie po tym, jak je otrzymałem.
- d. Nie zalegam z czynszem w oparciu o prawo stanu Connecticut ze względu na wymienione poniżej naruszenia kodeksu mieszkaniowego lub kodeksu zdrowia: _____
- e. Powiadomiłem(-am) właściciela wynajmowanego mieszkania, Kodeks Mieszkaniowy, Wydział Zdrowia, oraz/lub Wydział Budynków o naruszeniach wymienionych w sekcji d, powyżej, w dniu (data): _____
- f. Postępowanie o eksmisję zostało wszczęte ponieważ skontaktowałem(-am) się z właścicielem wynajmowanego przeze mnie mieszkania oraz/lub funkcjonariuszami publicznymi lub agencjami, aby złożyć skargę związaną z wynajmowanym mieszkaniem.
- g. Złożyłem(-am) skargę odnośnie podwyżki czynszu w Komisji ds. Sprawiedliwego Czynszu w dniu (data): _____
- h.
- Jestem niepełnosprawny(-a) fizycznie lub umysłowo, lub
- Mam co najmniej 62 lata, lub
- mój małżonek, brat/siostra, rodzic lub dziadek/babcia ma co najmniej 62 lata, i na stałe mieszka ze mną, lub
- mój małżonek, brat/siostra, rodzic lub dziadek/babcia jest niepełnosprawny(a) fizycznie lub umysłowo, i mieszka ze mną na stałe.
- i. Eksmisja ta została wszczęta po postępowaniu o przejęcie nieruchomości, **oraz**
- Mam pisemną umowę o wynajem, która ma moc obowiązującą, **lub**
- Nigdy nie otrzymałem(-am) listu z 90-dniowym wyprzedzeniem (powiadomienia) zanim wypowiedzenie zostało doręczone (dostarczone).
- j. Rozwiązałem(-am) kwestie wymienione w ostrzeżeniu o eksmisji, które zostało mi dostarczone zgodnie z wymogami prawa Connecticut.
- k. **Dodatkowe powody, dla których nie powinienem(-nam) być wyeksmitowany(-a) (załącz dodatkowe kartki, w razie potrzeby):** _____

Poświadczenie Pozwanego(-j) (Lokatora(-ki))

Poświadczam, że kopia tego dokumentu została, lub bezzwłocznie zostanie, wysłana, lub dostarczona drogą elektroniczną lub nie-elektroniczną, w dniu (data) _____ wszystkim adwokatom oraz samo-reprezentującym się zarejestrowanym urzędowo stronom, oraz że uzyskano pisemną zgodę na otrzymywanie korespondencji elektronicznej od wszystkich adwokatów oraz samo-reprezentujących się zarejestrowanych urzędowo stron otrzymujących korespondencję drogą elektroniczną lub które natychmiast zaczną otrzymywać korespondencję drogą elektroniczną.

Imiona, nazwiska oraz adresy wszystkich stron w sprawie oraz adwokatów którym wysłano, lub którzy otrzymali, tę kopię:

Podpisano (Adwokat lub samo-reprezentującą się strona)

Wpisz literami drukowanymi lub komputerowo imię i nazwisko osoby składającej podpis

Adres korespondencyjny

Numer telefonu